******

**УТВЕРЖДЕНА:**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРЕНГОЙ**

**НА 2023 – 2035 ГОДЫ**

**Разработано:**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

м.п

**п.г.т. Уренгой 2022 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ** | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | ***5*** |
| **1** | **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ** | ***6*** |
| **2** | **ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРЕНГОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПУРОВСКИЙ РАЙОН ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА** | ***13*** |
| **2.1** | Основные показатели системы водоснабжения | ***14*** |
| **2.2** | Основные показатели системы водоотведения | ***15*** |
| **2.3** | Основные показатели системы теплоснабжения | ***16*** |
| **2.4** | Основные показатели системы электроснабжения | ***16*** |
| **2.5** | Основные показатели газоснабжения | ***17*** |
| **2.6** | Основные показатели по сбору и вывозу ТКО | ***18*** |
| **2.7** | Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей | ***18*** |
| **3** | **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРЕНГОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПУРОВСКИЙ РАЙОН ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ** | ***20*** |
| **3.1** | Динамика и прогноз численности населения | ***20*** |
| **3.2** | Прогноз развития застройки | ***20*** |
| **3.3** | Прогноз спроса на коммунальные ресурсы | ***20*** |
| **4** | **ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРЕНГОЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПУРОВСКИЙ РАЙОН ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА** | ***23*** |
| **4.1** | Критерии доступности для населения коммунальных услуг | ***23*** |
| **4.2** | Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки | ***25*** |
| **4.3** | Показатели потребления поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район  Ямало-Ненецкого автономного округа | ***30*** |
| **4.4** | Показатели качества коммунальных ресурсов | ***31*** |
| **4.5** | Показатели надежности систем ресурсоснабжения | ***32*** |
| **5** | **ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | ***33*** |
| **5.1** | Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения | ***34*** |
| **5.2** | Управление программой | ***39*** |
| **6** | **ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ** | ***40*** |
| **6.1** | Перспективные показатели развития поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***40*** |
| **6.2** | Характеристика поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***42*** |
| **6.3** | Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***42*** |
| **6.4** | Прогноз развития промышленности | ***43*** |
| **6.5** | Прогноз развития застройки поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***43*** |
| **6.6** | Прогноз доступности коммунальных услуг для населения | ***45*** |
| **6.7** | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | ***48*** |
| **6.8** | Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры | ***49*** |
| **6.8.1** | Водоснабжениепоселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***49*** |
| **6.8.2** | Водоотведениепоселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***49*** |
| **6.8.3** | Теплоснабжениепоселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***49*** |
| **6.8.4** | Электроснабжениепоселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***49*** |
| **6.8.5** | Газоснабжениепоселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***50*** |
| **6.8.6** | Сбор и вывоз твердых бытовых отходовпоселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***50*** |
| **6.9** | Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения | ***51*** |
| **6.10** | Характеристика состояния и проблем в реализации энерго-ресурсосбережения, учета и сбора информации | ***53*** |
| **6.11** | Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры | ***54*** |
| **6.12** | Перспективная схема водоснабжения поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***55*** |
| **6.13** | Перспективная схема водоотведения поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***55*** |
| **6.14** | Перспективная схема обращения с ТКО поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***55*** |
| **6.15** | Перспективная схема теплоснабжения поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***56*** |
| **6.16** | Перспективная схема электроснабжения поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***56*** |
| **6.17** | Перспективная схема газоснабжения поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***56*** |
| **6.18** | Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***57*** |
| **6.19** | Инвестиционные проекты по теплоснабжению поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***59*** |
| **6.20** | Инвестиционные проекты по электроснабжению поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***60*** |
| **6.21** | Инвестиционные проекты по газоснабжению поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***61*** |
| **6.22** | Инвестиционные проекты по сбору и вывозу твердых бытовых отходов поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа | ***61*** |
| **6.23** | Краткое описание форм организации проектов | ***62*** |
| **6.24** | Источники и объемы инвестиций по проектам | ***66*** |
| **6.25** | Финансовые потребности для реализации Программы | ***67*** |
| **6.26** | Модель для расчета программы | ***69*** |
| **7** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | ***70*** |

**ВВЕДЕНИЕ**

 Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 – 2035 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Положение об Администрации поселка городского типа Уренгоймуниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, в соответствии с Генеральным планом муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа;

*-*Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов сбору и вывозу твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа.

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРЕНГОЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПУРОВСКИЙ РАЙОН**

**ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА НА 2023 – 2035 ГОДЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023 – 2035 годы (далее - программа) |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»  - Положение об Администрации поселка городского типа Уренгоймуниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа |
| Заказчик Программы | Администрация поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Администрация) 629860, ЯНАО, Пуровский р-н, п. г. т. Уренгой, мкр. 3, д. 21 А |
| Разработчик Программы | Администрация поселка городского типа Уренгой |
| Цель Программы | Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения |
| Задачи Программы | - реализация Генерального плана муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа;  - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;  - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Важнейшие целевые показатели Программы | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе |
| Сроки реализации Программы | 2023-2035 годы |
| Объемы и источники  финансирования Программы | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2022-2035 годы составляют – 1 146,635 млн. руб.,  в том числе по годам:  2022 – 409,24 млн. руб.;  2023 – 105,808 млн. руб.;  2024 – 104,080 млн. руб.;  2025 – 53,325 млн. руб.;  2026 – 62,090 млн. руб.;  2027 – 79,501 млн. руб.;  2028 – 59,146 млн. руб.;  2029 – 143,189 млн. руб.;  2030 – 18,092 млн. руб.;  2031 – 18,632 млн. руб.;  2032 – 21,132 млн. руб.;  2033 – 21,132 млн. руб.;  2034 – 25,632 млн. руб.;  2035 – 25,632 млн. руб.;  из них:  - средства окружного бюджета – 219,065 млн. руб.;  - средства местного бюджета – отсутствуют;  - внебюджетные средства – 927,570 млн. руб.,  в том числе:  Водоснабжение – 269,601 млн. руб.;  Водоотведение – 416,279 млн. руб.;  Газоснабжение – 114,511 млн. руб.;  Электроснабжение – 79,323 млн. руб.;  Теплоснабжение – 257,92 млн. руб.;  сбор и вывоз ТКО – 9,00 млн. руб. |

**ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ РАБОТЫ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой, является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа, представляет собой взаимосвязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.

2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.

4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

6. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой разрабатывается на период до 2035 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не выделяются.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры района, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального:

**Коммерческий эффект** – развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

**Бюджетный эффект** – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

**Социальный эффект** – создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда района, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:

- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры района;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

Комплексное управление программой осуществляется путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

При необходимости изменения объема и стоимости программных мероприятий будут проводиться экспертные проверки хода реализации программы, целью которых может стать подтверждение соответствия утвержденным параметрам программы сроков реализации мероприятий, целевого и эффективного использования средств.

В целях контроля, проведения мониторинга мероприятий, предусмотренных программой комплексного развитию системы коммунальной инфраструктуры, разработчиками предлагаются целевые индикаторы, которые отвечают следующим требованиям:

- однозначность – изменение целевых индикаторов однозначно характеризуют положительную и отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не имеют различных толкований;

- измеримость – каждый целевой индикатор количественно измерен;

- достижимость – целевые значения индикаторов должны быть достижимы организациями коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой программой.

В частности, программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития систем коммунальной инфраструктуры, так как позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все коммунальные системы района, выявить проблемные точки и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем;

- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в коммунальной сфере, так как позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;

- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;

- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи в сфере развития коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;

- необходимое условие для получения финансовой поддержки на федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков.

В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;

- комплексности – формирование Программы развития коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными), реализуемыми на территории.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов. Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры на период 2023-2035 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в Программу.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.  Теоретические аспекты управления сложными организационно-экономическими системами, к которым относится и жилищно-коммунальное хозяйство, основанные на концептуально – методологическом подходе с использованием программно-целевого подхода, в современной практике управления остаются практически неизменными.

В настоящее время определяющее значение приобретает способность органов местного самоуправления осуществлять управленческие функции на основе долгосрочных прогнозов и стратегии развития. Наиболее перспективными направлением при разработке региональных и муниципальных программ развития является использование комплексного межотраслевого подхода, а также рассмотрение коммунальной инженерной инфраструктуры как самостоятельного ресурса развития территорий. В связи с этим практические аспекты разработки и применения системы индикаторов развития инженерной и коммунальной инфраструктуры территорий является весьма актуальными.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в стратегической перспективе должна быть направлена на решение следующих задач:

 - создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;

 - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, обеспечение возможности наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства;

- создание эффективной системы тарифного регулирования; - развитие рынка недвижимости на основе объектного управления зданиями и рационального потребления ресурсов.

**РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ *ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРЕНГОЙ* МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА *ПУРОВСКИЙ РАЙОН ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА***

Население и организации поселка городского типа Уренгой обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящееся в собственности на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

***Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация -поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением за ресурс** |
| Электроснабжение | Филиал АО «Распределительная сетевая компания Ямала» в Пуровском районе | Эксплуатирующая организация | Договора с АО «Газпром эненергосбытовая компания» |
| Теплоснабжение | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» | Муниципальное предприятие | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» | Муниципальное предприятие | Прямые договора |
| Водоотведение | Филиал АО «Ямалкоммунэнерго» в Пуровском районе «Тепло» | Муниципальное предприятие | Прямые договора |
| Газоснабжение | Для потребителей ООО «ЗаполярЭнергоРезерв» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| Для населения ООО «Пургазсервис» |
| Сбор и вывоз ТКО | ООО «Инновационные технологии» | Муниципальное предприятие | Прямые договора |

**2.1. Основные показатели системы водоснабжения**

Источником водоснабжения поселка городского типа Уренгой, являются подземные воды (артезианские скважины), используемые для хозяйственно-питьевого и, частично, производственного и противопожарного водоснабжения.

Система водоснабжения поселка функционирует следующим образом:

- вода поднимается и подается насосными станциями первого подъема на очистные сооружения;

- очистка воды;

- подача очищенной воды в накопительные емкости (РЧВ);

- подача питьевой воды потребителям станцией второго подъема из РЧВ.

Подача воды осуществляется из подземного водозабора. Водозаборный узел состоит из 4 скважин глубиной - 120 м.

Суммарный дебет скважин составляет 183 м3/ч. (4,4 тыс. м³/сут.), в том числе по скважинам:

- № 1 - 58 м3/ч

- № 2 - 28 м3/ч

- № 3 - 42 м3/ч

- № 4 - 55 м3/ч

Вода проходит очистку на очистных сооружениях мощностью 125 м/ч. (3,0 тыс. м³/сут.) Принципиальная схема очистки состоит из 3-х этапов:

- 1 этап – удаление растворенного железа путем перевода его в оксидное соединение, выпадающее в осадок;

- 2 этап – очистка воды на напорных фильтрах через механическую загрузку (антрацит и кварцевый песок);

- 3 этап – обеззараживание воды ультрафиолетовыми лампами и обработка хлорсодержащим реагентом.

Согласно предоставленному протоколу исследования проб (№ 2091 от 2 сентября 2020 г.) вода, поступающая в сеть питьевого водоснабжения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

***Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Объем поднятой воды | тыс. м³/год | 644,705 |
| Принято со стороны | тыс. м³/год | - |
| Реализация воды | тыс. м³/год | 334,473 |
| Потери воды | тыс. м³/год | 305,894 |
| Общая протяженность сетей | км | 43,213 |
| Численность абонентов | человек | 7989 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. чел | 8,14 |
| Доля населения с водомерными счетчиками: |  |  |
| Население | % | 90 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | % | 0 |

***Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2-е п/г 2019 г.** | **1-е п/г 2020 г.** | **2-е п/г 2020 г.** |
| Тариф для населения | за 1 м³, с НДС | 58,25 | 58,25 | 60,58 |
| Срок действия тарифов |  | 01.07.2019-31.12.2019 г | 01.01.2020-30.06.2020 г | 01.07.2019г-31.12.2019 г |

**2.2. Основные показатели системы водоотведения**

На момент разработки настоящей программы централизованная система водоотведения представляет собой 7 КНС и 1 Нагнетательную скважину, протяженность сетей составляет 17,282. Население, проживающее в частном секторе, пользуется дворовыми уборными.

***Таблица 4 – Показатели системы централизованного водоотведения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Объем сточных вод | тыс. м³/год | 416,654 |
| Общая протяженность сетей | км | 17,282 |
| Количество КНС | ед. | 7 |
| Нагнетательные скважины | ед. | 1 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения | % | 49,50 |

***Таблица 5 – Тарифы для населения за водоотведение***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2-е п/г 2019 г.** | **1-е п/г 2020 г.** | **2-е п/г 2020 г.** |
| Тариф для населения | за 1 м³, с НДС | 64,19 | 64,19 | 66,76 |
| Срок действия тарифов |  | 01.07.2019-31.12.2019 г. | 01.01.2020-30.06.2020 г. | 01.07.2020-31.12.2020 г. |

**2.3. Основные показатели системы теплоснабжения**

В настоящее время на территории поселка городского типа Уренгой функционирует централизованная система теплоснабжения, которая отапливает здания социального и культурного значения.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации и печей.

***Таблица 6 – Показатели системы теплоснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Установленная мощность котельных | Гкал/час | 79,90 |
| Кол-во котельных | ед. | 3 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/час | - |
| Коэффициент использования мощности котельных | % | 80 |
| Общая протяженность сетей (2-х трубном исполнении) | км | 43,341 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | Гкал/час | 1,812 |
| Доля потерь в сетях | % | 17,674 |

***Таблица 7 – Тарифы для населения за теплоснабжение***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2-е п/г 2019 г.** | **1-е п/г 2020 г.** | **2-е п/г 2020 г.** |
| Тариф для населения | за Гкал, без НДС | 1459,01 | 1459,01 | 1517,37 |
| Срок действия тарифов |  | 01.07.2019-31.12.2019 г. | 01.01.2020-30.06.2020 г. | 01.07.2020-31.12.2002 г. |

**2.4. Основные показатели системы электроснабжения**

Электроснабжение поселка Уренгой осуществляется от энергосистемы Тюменской области на напряжении высокого класса. Электроэнергия подается по двум ВЛЭП 110 кВ на двух трансформаторную электроподстанцию 110/6 кВ «Юность» (2х10 МВА), расположенную в северной части поселка.

Распределение электроэнергии по территории поселка выполнено на напряжении 6 кВ через трансформаторные пункты 6/0,4 кВ. Существующие сети 6 кВ и 0,4 кВ поселка в основном воздушные, проложены по деревянным опорам, кабельные линии составляют не более 5%. Подключение потребителей осуществляется воздушными линиям 0,4 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах поселка городского типа Уренгой составляет 57,615 км.

***Таблица 8 – Показатели системы электроснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Количество абонентов получающие услуги электроснабжения | человек | 9997 |
| Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума | % | 80 |
| Протяженность линии электропередач | км | 79,896 |

***Таблица 9 – Тарифы для населения на электроэнергию***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2-е п/г 2019 г.** | **1-е п/г 2020 г.** | **2-е п/г 2020 г.** |
| Тариф для населения | за 1 Квт/ч, с НДС | 2,97 | 2,97 | 2,97 |
| Срок действия тарифов |  | 01.07.2019-31.12.2019 г. | 01.01.2020-30.06.2020 г. | 01.07.2020-31.12.2020 г. |

**2.5. Основные показатели системы газоснабжения**

Газоснабжение в поселке Уренгой осуществляется природным сетевым газом. Используется природный сеноманский газ месторождения «Береговое» с низшей теплотой сгорания 50 045,7 кДж/кг (7 980 ккал/нм³) и плотностью 0,67 кг/м³.

Газ подается с газораспределительной станции (ГРС) и распределяется по 2-х ступенчатой схеме: по газопроводам высокого давления II-й категории (давление - 0,3 МПа÷0,6 МПа) к котельным и газорегулировочным пунктам (ГРП), от ГРП по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) подается в жилые дома.

***Таблица 10 – Показатели системы газоснабжения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| Кол-во потребленного газа | тыс. м³/год | 19400,00 |
| Кол-во ГРС | шт. | 1 |
| Кол-во ГРП | шт. | 9 |
| Кол-во ГРПШ | шт. | 4 |
| Количество абонентов получающие услуги газоснабжения | человек | 3747 |
| Протяженность сети | км | 39,44 |

***Таблица 11 – Тарифы для населения на газоснабжения***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2-е п/г 2019 г.** | **1-е п/г 2020 г.** | **2-е п/г 2020 г.** |
| Тариф для населения | за 1 м³, с НДС | 4,48 | 4,48 | 4,61 |
| Срок действия тарифов |  | 01.07.2019-31.12.2019 г | 01.01.2020-30.06.2020 г | 01.07.2020-31.12.2020 г |

**2.6. Основные показатели по сбору и вывозу твердых бытовых отходов**

В поселке городского типа Уренгой ТКО вывозятся на несанкционированную свалку. Участок (свалка) размещен за пределами населенного пункта, расстояние санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ участка (свалки) составляет 6,5 км. Свалка располагается в бывшем карьере.

Вывоз ТКО на свалку мусоровозами и утилизацию осуществляет ООО «ТазСпецСервис» по договору с ООО «Инновационные технологии». Сгребание твердых бытовых отходов на несанкционированной свалке осуществляется гусеничным бульдозером не реже 1 раза за неделю, который транспортируется колесным тралом.

**2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энерго-ресурсосбережения у потребителей**

В поселке городского типа Уренгой реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики поселка городского типа Уренгой и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде поселка городского типа Уренгой направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

АО «Россети Тюмень», предоставляющее услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Исправление: Филиал АО «Распределительная сетевая компания Ямала» в Пуровском районе, предоставляющее услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

**3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ *ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРЕНГОЙ* МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА *ПУРОВСКИЙ РАЙОН ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА* ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

**3.1. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения поселка городского типа Уренгой на 1 января 2022 года (по данным администрации) составляет 9 990 человек.

Численность постоянного населения поселка городского типа Уренгой на перспективу будет следующей:

***Таблица 12 – Прогноз численности населения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Базовый период(2021 год)** | **Первая очередь (2027)** | **Расчетный срок(2035 год)** |
| муниципальное образование поселок Уренгой | 9 990 | 5 160 | 12 500[[1]](#footnote-1) |
| **Итого** | ***9 990*** | **5 160** | **12 500** |

**3.2. Жилищный фонд существующее положение**

Общая площадь жилищного фонда на начало 2022 года составляет 187,2 тыс. м2, жилищная обеспеченность – 18,7 м2/чел[[2]](#footnote-2).

Жилая застройка представлена индивидуальными и многоквартирными жилыми домами этажностью до 5 этажей. Основная часть жилищного фонда – 2-х этажные деревянные жилые дома конструкции «БАМ» и «Тура».

**3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа позволила снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

***Таблица 13 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 32249,34 | 32369,16 | 37716,91 | 39238,98 | 40761,05 | 42283,12 | 43805,19 | 45327,26 | 46849,33 | 48371,40 | 49893,47 | 51415,54 | 52937,61 | 54459,68 | 55981,75 | 57503,82 |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | тыс. кВт/ч | 11034,03 | 10829,34 | 13561,34 | 14729,85 | 15898,36 | 17066,87 | 18235,38 | 19403,89 | 20572,40 | 21740,91 | 22909,42 | 24077,93 | 25246,44 | 26414,95 | 28583,46 | 28751,97 |
| бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 3771,56 | 3796,91 | 3822,07 | 3847,15 | 3872,27 | 3897,39 | 3922,08 | 3947,63 | 3972,75 | 3997,87 | 4022,99 | 4048,11 | 4073,23 | 4098,35 | 3123,47 | 4148,59 |
| прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 17443,75 | 17742,91 | 20333,54 | 20661,98 | 20990,42 | 21318,86 | 21647,73 | 21975,74 | 22304,18 | 22632,62 | 22961,06 | 23289,50 | 23617,94 | 23946,38 | 24274,82 | 24603,26 |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 101 | 108 | 112 | 116 | 120 | 124 | 128 | 132 | 136 | 140 | 144 | 148 | 152 | 156 | 160 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 | 97,243 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Опущено тепловой энергии | тыс. Гкал | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | тыс. Гкал | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 | 77,757 |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализовано воды - всего | тыс. м³ | 334,473 | 347,053 | 359,633 | 372,213 | 384,793 | 397,373 | 409,953 | 422,533 | 435,113 | 447,693 | 460,273 | 472,853 | 485,433 | 498,013 | 510,593 | 523,173 |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | тыс. м³ | 237,618 | 246,558 | 255,49 | 264,43 | 273,37 | 282,31 | 291,25 | 300,19 | 309,13 | 318,07 | 327,01 | 335,95 | 344,89 | 353,83 | 362,77 | 371,718 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 23,436 | 23,666 | 23,896 | 24,126 | 24,356 | 24,586 | 24,816 | 25,046 | 25,276 | 25,506 | 25,736 | 25,966 | 26,196 | 26,426 | 26,656 | 26,886 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 73,419 | 76,829 | 80,239 | 83,649 | 87,059 | 90,469 | 93,879 | 97,289 | 100,699 | 104,109 | 107,519 | 110,929 | 114,339 | 117,749 | 121,159 | 124,569 |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 103 | 107 | 111 | 115 | 118 | 122 | 126 | 130 | 133 | 137 | 141 | 145 | 148 | 152 | 156 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод-всего | тыс. м³ | 413,654 | 425,094 | 436,534 | 447,974 | 459,414 | 470,854 | 482,294 | 493,734 | 505,174 | 516,614 | 528,054 | 539,494 | 550,934 | 562,374 | 573,814 | 585,254 |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от населения | тыс. м³ | 140,213 | 149,763 | 159,313 | 168,863 | 178,413 | 187,963 | 197,513 | 207,063 | 216,613 | 226,163 | 235,713 | 245,263 | 254,813 | 264,363 | 273,913 | 283,463 |
| от бюджетных организаций | тыс. м³ | 16,031 | 16,141 | 16,251 | 16,361 | 16,471 | 16,581 | 16,691 | 16,801 | 16,911 | 17,021 | 17,131 | 17,241 | 17,351 | 17,461 | 17,571 | 17,681 |
| от прочих организаций | тыс. м³ | 16,067 | 16,177 | 16,287 | 16,397 | 16,507 | 16,617 | 16,727 | 16,837 | 16,947 | 17,057 | 17,167 | 17,277 | 17,387 | 17,497 | 17,607 | 17,717 |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 102 | 105 | 108 | 111 | 113 | 116 | 119 | 122 | 124 | 127 | 130 | 133 | 136 | 138 | 141 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализация газа - всего | тыс. м³ | 19400,00 | 19193,52 | 18987,04 | 18780,56 | 18574,08 | 18367,6 | 18161,12 | 17954,64 | 17748,16 | 17541,68 | 17335,2 | 17128,72 | 16922,24 | 16715,76 | 16509,28 | 22497,2 |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | тыс. м³ | 750,00 | 833,4 | 916,8 | 1000,2 | 1083,6 | 1167 | 1250,4 | 1333,8 | 1417,2 | 1500,6 | 1584 | 1667,4 | 1750,8 | 1834,2 | 1917,6 | 2001 |
| бюджетным организациям | тыс. м³ | 32,90 | 33,12 | 33,34 | 33,56 | 33,78 | 34 | 34,22 | 34,44 | 34,66 | 34,88 | 35,1 | 35,32 | 35,54 | 35,76 | 35,98 | 36,2 |
| прочим организациям | тыс. м³ | 18600,00 | 18724 | 18848 | 18972 | 19096 | 19220 | 19344 | 19468 | 19592 | 19716 | 19840 | 19964 | 20088 | 20212 | 20336 | 20460 |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 116 |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации услуги по всем потребителям | тыс. м³ | 23,99 | 24,39 | 24,79 | 25,19 | 25,59 | 25,99 | 26,39 | 26,79 | 27,19 | 27,59 | 27,99 | 28,39 | 28,79 | 29,19 | 29,59 | 30,00 |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2020 г.) | % | 100 | 101 | 103 | 105 | 106 | 108 | 110 | 111 | 113 | 115 | 116 | 118 | 120 | 121 | 123 | 125 |

**РАЗДЕЛ 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ *ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА УРЕНГОЙ* МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА *ПУРОВСКИЙ РАЙОН***

***ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА***

**4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

***Таблица 14 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в муниципальном образовании поселок Уренгой Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по муниципальному образованию поселок Уренгой** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование** | **Ед. изм.** |  |  | **Расчетное значение критерия** |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  |
| **2020** | **2021** | **2022** | | | **2023** | | | **2024** | | | **2025** | | | **2026** | | | **2027** | | | **2028** | | | **2029** | | | **2030** | | | **2031** | | | **2032** | | | **2033** | | | **2034** | | | **2035** | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | | **6** | | | **7** | | | **8** | | | **9** | | | **10** | | | **11** | | | **12** | | | **13** | | | **14** | | | **15** | | | **16** | | | **17** | | | **18** | | **19** | |
| Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек: | руб. | 3353 | 3 358 | 3 363 | | | 3 368 | | | 3 373 | | | 3 378 | | | 3 383 | | | 3 388 | | | 3 393 | | | 3 398 | | | 3 403 | | | 3 408 | | | 3 413 | | | 3 418 | | | 3 423 | | | 3 428 | |  | |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % |  |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом ДТПЭ и ЖКК ЯНАО |  |  |  |  | |  | | | не более 18% | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  |
| **Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т РО** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | - | - | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | |  | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом ДТПЭ и ЖКК ЯНАО | не более 20% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т РО** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 85 | 85 | 86 | | | 87 | | | 87 | | | 88 | | | 89 | | | 89 | | | 90 | | | 91 | | | 91 | | | 92 | | | 93 | | | 93 | | | 94 | | | 95 | |  | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом ДТПЭ и ЖКК ЯНАО | не менее 87% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т РО** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | - | - | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | | - | | |  | |  | |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом ДТПЭ и ЖКК ЯНАО | не более 15% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т РО** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки**

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по сбору и вывозу ТКО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

***Таблица 15 – Развитие системы электроснабжения поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая протяжённость сетей | км | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 79,896 | 100,00 | 100,00 |
| Получено электроэнергии от поставщика | тыс. кВт/ч | 37890,60 | 38108,40 | 42729,78 | 44033,9 | 45338,02 | 46642,14 | 47946,26 | 49250,38 | 50554,5 | 51858,62 | 53162,74 | 54466,86 | 55770,98 | 57075,1 | 58379,22 | 59683,34 |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт/ч | 5641,26 | 5739,24 | 5012,87 | 4794,92 | 4576,97 | 4359,02 | 4141,07 | 3923,12 | 3705,17 | 3487,22 | 3269,27 | 3051,32 | 2833,37 | 2615,42 | 2397,47 | 2179,52 |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт/ч | 32249,34 | 32369,16 | 37716,91 | 39238,98 | 40761,05 | 42283,12 | 43805,19 | 45327,26 | 46849,33 | 48371,40 | 49893,47 | 51415,54 | 52937,61 | 54459,68 | 55981,75 | 57503,82 |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Населению | тыс. кВт/ч | 11034,03 | 10829,34 | 12392,83 | 13561,34 | 14729,85 | 15898,36 | 17066,87 | 18235,38 | 19403,89 | 20572,40 | 21740,91 | 22909,42 | 24077,93 | 25246,44 | 26414,95 | 28583,46 |
| Бюджетным организациям | тыс. кВт/ч | 3771,56 | 3796,91 | 3796,91 | 3822,07 | 3847,15 | 3872,27 | 3897,39 | 3922,08 | 3947,63 | 3972,75 | 3997,87 | 4022,99 | 4048,11 | 4073,23 | 4098,35 | 3123,47 |
| Прочим потребителям | тыс. кВт/ч | 17443,74 | 17742,91 | 20005,10 | 20333,54 | 20661,98 | 20990,42 | 21318,86 | 21647,73 | 21975,74 | 22304,18 | 22632,62 | 22961,06 | 23289,50 | 23617,94 | 23946,38 | 24274,82 |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | чел. | 9997 | 10163 | 10330 | 10497 | 10664 | 10831 | 10998 | 11165 | 11331 | 11498 | 11665 | 11832 | 11999 | 12166 | 12333 | 12500 |

***Таблица 16 – Развитие системы теплоснабжения поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Установленная мощность котельных | Гкал/час | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 | 79,90 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/час | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Коэффициент использования мощности котельных | % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Общая протяженность сетей | км | 43,341 | 44,161 | 44,981 | 45,801 | 46,621 | 47,441 | 48,261 | 49,081 | 49,901 | 50,721 | 51,541 | 52,361 | 53,181 | 54,001 | 54,821 | 55,641 |
| в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене | км | 21,670 | 20,23 | 18,79 | 17,35 | 15,91 | 14,47 | 13,03 | 11,59 | 10,15 | 8,71 | 7,27 | 5,83 | 4,39 | 2,95 | 1,58 | 0 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | тыс. Гкал/год | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 | 1,812 |
| Объём отпуска тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал/год | 97,243 | 97,833 | 98,423 | 99,013 | 99,603 | 100,193 | 100,783 | 101,373 | 101,963 | 102,553 | 103,143 | 103,733 | 104,323 | 104,913 | 105,503 | 106,093 |
| Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал/год | 17,674 | 17,084 | 16,494 | 15,904 | 15,314 | 14,724 | 14,134 | 13,544 | 12,954 | 12,364 | 11,774 | 11,184 | 10,594 | 10,004 | 9,414 | 8,824 |
| Охват населения приборами учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

***Таблица 17 – Развитие системы водоснабжения поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объём производства (подъём воды) | тыс. м³/год | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 |
| Получено воды со стороны | тыс. м³/год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Объем пропущенной воды через очистные сооружения | тыс. м³/год | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 | 644,705 |
| Подано воды в сеть | тыс. м³/год | 338,813 | 351,393 | 363,973 | 376,553 | 389,133 | 401,713 | 414,293 | 426,873 | 439,453 | 452,033 | 464,613 | 477,193 | 489,773 | 502,353 | 514,933 | 527,513 |
| Объём потерь | тыс. м³/год | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 | 4,34 |
| Уровень потерь | % | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения | тыс. м³/год | 334,473 | 347,053 | 359,633 | 372,213 | 384,793 | 397,373 | 409,953 | 422,533 | 435,113 | 447,693 | 460,273 | 472,853 | 485,433 | 498,013 | 510,593 | 523,173 |
| Населению | тыс. м³/год | 237,618 | 246,558 | 255,49 | 264,43 | 273,37 | 282,31 | 291,25 | 300,19 | 309,13 | 318,07 | 327,01 | 335,95 | 344,89 | 353,83 | 362,77 | 371,718 |
| бюджетным организациям | тыс. м³/год | 23,436 | 23,666 | 23,896 | 24,126 | 24,356 | 24,586 | 24,816 | 25,046 | 25,276 | 25,506 | 25,736 | 25,966 | 26,196 | 26,426 | 26,656 | 26,886 |
| прочим организациям | тыс. м³/год | 73,419 | 76,829 | 80,239 | 83,649 | 87,059 | 90,469 | 93,879 | 97,289 | 100,699 | 104,109 | 107,519 | 110,929 | 114,339 | 117,749 | 121,159 | 124,569 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения | чел. | 7989 | 8289 | 8590 | 8891 | 9191 | 9492 | 9793 | 10094 | 10394 | 10695 | 10996 | 11297 | 11597 | 11898 | 12199 | 12500 |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды | % | 60 | 62 | 65 | 68 | 70 | 73 | 76 | 78 | 81 | 84 | 86 | 89 | 92 | 94 | 97 | 100 |
| Общая протяжённость сетей | км | 43,213 | 43,213 | 43,79 | 44,37 | 44,97 | 44,97 | 44,97 | 44,97 | 44,97 | 44,97 | 44,97 | 44,97 | 44,97 | 44,97 | 44,97 | 44,97 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | 31,55 | 30,72 | 25,46 | 20,20 | 14,94 | 2,41 | 1,73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

***Таблица 18 – Развитие системы водоотведения поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений | тыс. м³ в сутки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| Общая протяжённость сетей | км | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 17,29 | 57,31 | 57,31 | 57,31 | 57,31 | 57,31 | 57,31 | 57,31 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | 8,65 | 8,65 | 7,57 | 6,47 | 5,52 | 4,55 | 2,80 | 2,10 | 1,38 | 0,68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения | чел. | 4946 | 4946 | 4946 | 4946 | 4946 | 4946 | 4946 | 4946 | 4946 | 4946 | 6205 | 7464 | 8723 | 9982 | 11241 | 12500 |

***Таблица 19 – Развитие системы газоснабжения поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем потребленного газа | тыс. м³ | 19400,00 | 19888,69 | 20394,48 | 20900,27 | 21406,06 | 21911,85 | 22417,64 | 22923,43 | 23429,22 | 23935,01 | 24440,8 | 24946,59 | 25452,38 | 25958,17 | 26463,96 | 26976,30 |
| Населению | тыс. м³/год | 750,00 | 841,33 | 932,66 | 1023,99 | 1115,32 | 1206,65 | 1297,98 | 1389,31 | 1480,64 | 1571,97 | 1663,3 | 1754,63 | 1845,96 | 1937,29 | 2028,62 | 2120,00 |
| бюджетным организациям | тыс. м³/год | 32,90 | 33,2 | 33,5 | 33,8 | 34,1 | 34,4 | 34,7 | 35 | 35,3 | 35,6 | 35,9 | 36,2 | 36,5 | 36,8 | 37,1 | 43,90 |
| прочим организациям | тыс. м³/год | 18600,00 | 19014,16 | 19428,32 | 19842,48 | 20256,64 | 20670,8 | 21084,96 | 21499,12 | 21913,28 | 22327,44 | 22741,60 | 23155,76 | 23569,92 | 23984,08 | 24398,24 | 24812,40 |
| Общая протяжённость сетей | км | 39,44 | 43,83 | 48,22 | 52,61 | 57 | 61,39 | 65,78 | 70,17 | 74,56 | 78,95 | 83,34 | 87,73 | 92,12 | 96,51 | 100,9 | 105,29 |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. м³ | 17,10 | 17,10 | 17,10 | 17,10 | 17,10 | 17,10 | 17,10 | 17,10 | 17,10 | 17,10 | 17,10 | 13,68 | 10,26 | 6,84 | 3,42 | 0 |
| Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения | чел. | 3747 | 4163 | 4580 | 4997 | 5413 | 5830 | 6247 | 6663 | 7080 | 7497 | 7913 | 8330 | 8747 | 9163 | 9580 | 9997 |

**4.3.  Показатели потребления населением *поселка городского типа Уренгой*** ***муниципального округа***

***Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

***Таблица 20***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикаторы** | **Ед. изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **Система электропотребления** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное электропотребление | тыс. кВт/чел в мес. | 0,2690 | 02654 | 0,3016 | 0,3079 | 0,3142 | 0,3205 | 0,3268 | 0,3331 | 0,3394 | 0,3457 | 0,352 | 0,3583 | 0,3646 | 0,3709 | 0,3772 | 0,3835 |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное теплопотребление услуги отопления | тыс. Гкал в мес. | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 | 8,103 |
| Удельное теплопотребление услуги ГВС | тыс. Гкал в мес. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водопотребление | тыс. м³ в мес./чел | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 | 0,0035 |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водоотведение | тыс. м³ в мес./чел | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 | 0,0074 |
| **Система газоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное газоснабжение | тыс. м³ в мес./чел | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 | 0,431 |
| **Услуга сбора и вывоза твердых бытовых отходов** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный объем сбора и вывоза ТКО | м³ в год/чел | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 | 2,41 |

**4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

       Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселка городского типа Уренгой без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели надежности коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 4.5.

**4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 21.  Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.9.

***Таблица 21***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида**  **ресурсоснабжения** | **Показатели надежности** |
| Электрическая энергия | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление и ГВС) | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
| Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения |
| Газоснабжение | Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения |

***РАЗДЕЛ* 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие поселка городского типа Уренгой возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);

- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоотведении;

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;

- инвестиционными проектами в газоснабжении;

- инвестиционными проектами в сфере ТКО.

***Таблица 22***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование проекта** | **Стоимость, тыс. руб.** |
| ***поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район***  ***Ямало-Ненецкого автономного округа*** | | |
| **1** | **Обязательные проекты:** | |
| 1.1 | Водоснабжение: Реконструкция сетей холодного водоснабжения «Техническое перевооружение магистральных сетей ТВС от котельной № 3 до ТК-150» | 50 719,00 |
| 1.2 | Водоснабжение: Бурение и обустройство дополнительных скважин с установкой насосов первого подъема с системой плавного пуска (частотных преобразователей) | 6 000,00 |
| 1.3 | Водоснабжение: Строительство емкости чистой воды 1000 м3 | 25 680,00 |
| 1.4 | Водоснабжение: Строительство дополнительной скважины | 5 950,00 |
| 1.5 | Водоснабжение: Строительство кольцевой линии водоснабжения | 9 301,00 |
| 1.6 | Водоотведение: Реконструкция бункера на ГКНС | 2 388,00 |
| 1.7 | Водоотведение: Реконструкция сетей водоотведения | 19 419,00 |
| 1.8 | Водоотведение: Прокладка сетей канализации для подключения новых абонентов | 90 200,00 |
| 1.9 | Водоотведение: Строительство КОС производительностью 3100 м3/сутки | 45 7211,18 |
| 1.10 | Теплоснабжение: Проведение энергетического обследования | 1 455,00 |
| 1.11 | Теплоснабжение: Строительство ПНС-1 | 21 911,00 |
| 1.12 | Теплоснабжение: Модернизация котельной ПАКУ «Таёжный» | 23 536,00 |
| 1.13 | Теплоснабжение: Модернизация котельной № 3 | 23 384,00 |
| 1.14 | Электроснабжение: Строительство сетей | 12 062,40 |
| 1.15 | Газоснабжение: Строительство сетей | 92 190,00 |
| 1.16 | Сбор и вывоз ТКО: Приобретение мусоровозного транспорта | 9 000,00 |
| **2** | **Эффективные проекты:** | |
| 2.1 | Водоснабжение: Реконструкция сетей холодного водоснабжения «Техническое перевооружение магистральных сетей ТВС от котельной № 3 до ТК-150» | 8 592,00 |
| 2.2 | Водоснабжение: Реконструкция существующих скважин | 186 453,00 |
| 2.3 | Водоснабжение: Реконструкция сетей водоснабжения | 19 822,00 |
| 2.4 | Водоснабжение: Модернизация станции ВОС и водозабора | 18 527,00 |
| 2.5 | Водоснабжение: Модернизация котельной ПАКУ «Таежный» Блок 2 | 8 592,00 |
| 2.6 | Водоотведение: Реконструкция существующих КНС с заменой устаревшего насосного оборудования производительностью до 100 м3/ч | 72 000,00 |
| 2.7 | Водоотведение: Теплоизоляция напорных коллекторов | 5 000,00 |
| 2.8 | Теплоснабжение: Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку в зоне действия котельной № 3 | 24 800,00 |
| 2.9 | Теплоснабжение: Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 3 | 74 400,00 |
| 2.10 | Теплоснабжение: Реконструкция (перекладка) тепловых сетей в зонах действия котельной № 2, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса" | 124 000,00 |
| 2.11 | Теплоснабжение: Реконструкция (перекладка) тепловых сетей в зонах действия котельной № 3, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса" | 124 000,00 |
| 2.12 | Электроснабжение: Реконструкция сетей | 14 381,30 |
| 2.13 | Электроснабжение: Реконструкция трансформаторов | 10 000,00 |
| 2.14 | Газоснабжение: Реконструкция сетей | 27 608,00 |
| 2.15 | Газоснабжение: Реконструкция ШРП | 2 700,00 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТКО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

• денежные средства бюджетов разных уровней;

• заемные денежные средства кредитных организаций;

• привлеченные средства инвесторов;

• прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

 - действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

 В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения и газоснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

***Таблица 23***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **Всего:** |
| ***269 601,02*** |
| Бюджет округа | | 56 907,00 | 47 597,00 | 20 808,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 125 312,00 |
| Местный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | | 0 | 0 | 10 420,00 | 9 692,00 | 18 644,00 | 9 352,00 | 36 010,00 | 9 402,00 | 9 402,00 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 | 144 289,02 |
| **416 279,46** |
| Бюджет округа | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | | 307 268,46 | 2 132,00 | 2 173,00 | 1 754,00 | 1 567,00 | 1 612,00 | 7 865,00 | 91 908,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 416 279,46 |
| ***79 323,11*** |
| Бюджет округа | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | 10 000,00 |
| Местный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | | 4 838,01 | 15 852,70 | 30 452,70 | 1 652,70 | 11 004,70 | 28 310,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 4 152,70 | 4 152,70 | 4 152,70 | 4 152,70 | 4 152,70 | 79 323,11 |
| ***257 920,00*** |
| Бюджет округа | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 257 920,00 |
| ***114 511,42*** |
| Бюджет округа | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 540,00 | 540,00 | 540,00 | 540,00 | 540,00 | 2 700,00 |
| Местный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | | 7 986,53 | 8 096,89 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 8 526,53 | 8 526,53 | 8 526,53 | 8 526,53 | 8 526,53 | 114 511,42 |
| **9 000,00** |
| Бюджет округа | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 500,00 | 4 500,00 | 9 000,00 |

Как видно из таблицы 23, из общей суммы финансирования Программы 17% (138 012,00 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств бюджета округа, 83% (1 008 623,01 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств внебюджетных источников.

На период 2020 – 2035 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

***Таблица 24***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуги** | **Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.** | | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | ***2024*** | **2025-2035** |
| Холодное водоснабжение, за 1 м³ | 60,58 | 62,91 | 65,33 | 67,85 | 70,46 | 73,17-106,77 |
| Водоотведение, за 1 м³ | 66,76 | 69,33 | 72,00 | 74,77 | 77,65 | 80,64-117,64 |
| Теплоснабжение, за 1 Гкал | 1517,37 | 1575,79 | 1636,46 | 1699,46 | 1764,89 | 1832,84-2674,15 |
| Газоснабжение, за 1 м³ | 4,61 | 4,74 | 4,87 | 5,01 | 5,15 | 5,30-7,00 |
| Электроснабжение  за 1 кВт/час | 2,97 | 3,07 | 3,17 | 3,28 | 3,39 | 3,50-4,87 |

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Прогноз совокупного платежа населением за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности проведен согласно приказа министерства регионального развития российской федерации от 23 августа 2010 года № 378 «Об утверждении [методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги](http://docs.cntd.ru/document/902233465)».

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%;

-  Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%;

-  Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%;

-  Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 25 приведены результаты расчета.

***Таблица 25***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование критерия доступности** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | ***2024*** | **2025-2035** |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, % | - | - | - | - | - | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, % | - | - | - | - | - | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, % | 85 | 85 | 86 | 87 | 87 | 88-95 |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, % | - | - | - | - | - | - |

**5.2. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Администрации поселка городского типа Уренгой.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией поселка городского типа Уренгой.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после утверждения работы до 1 декабря текущего года.

**РАЗДЕЛ 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**6.1. Перспективные показатели развития *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район***

***Ямало-Ненецкого автономного округа***

На территории Пуровского района сформированы две зоны промышленного развития: Уренгойская зона, включающая промышленные и транспортные узлы и населенные пункты Новый Уренгой и Уренгой с выходом ее на Тазовский и Красноселькупский районы; Ноябрьско-Таркосалинская – основная урбанизированная ось округа и района, расположенная вдоль транспортных осей с крупными центрами промышленного освоения городами Ноябрьск, Муравленко, Губкинский, Тарко-Сале и другими населенными пунктами, включая вахтовые на месторождениях.

Основу экономики поселка городского типа Уренгой составляет нефтегазовый сектор, прежде всего геологоразведочная деятельность.

Основными производственными предприятиями на территории поселка городского типа Уренгой являются ООО "Заполярэнергорезерв" и АО "Ямалпромгеофизика".

На территории п.г.т. Уренгоя расположены складские и производственные объекты предприятий нефтегазового сектора и жилищно-коммунального хозяйства.

Жители поселения также заняты в социальной сфере, управлении, торговле, общественном питании и бытовом обслуживании, связи.

В перспективе основу экономики поселка городского типа Уренгой по-прежнему будет составлять нефтегазовый сектор. Пуровский район на длительную перспективу останется одним из основных регионов добычи углеводородного сырья в Ямало-Ненецком автономном округе. Сохранение и расширение уровня добычи нефти планируется обеспечить за счет увеличения объемов производства нефти на Харампурском, Восточно-Таркосалинском месторождениях и др.

В течение ближайших лет ожидается ввод в эксплуатацию пяти новых месторождений – Западно-Заполярного, Яро-Яхинского, Самбургского, Уренгойского и Валынтойского.

Для поселка городского типа Уренгой при этом основное значение будет иметь геологоразведочная деятельность.

Кроме нефтегазового сектора, экономическое развитие поселка городского типа Уренгой в течение расчетного срока может быть связано с транспортом. Согласно транспортной стратегии Российской Федерации, на период до 2030 года планируется создание современной системы транспортно-экспедиционного обслуживания в порту Уренгой.

Согласно стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года планируется строительство железной дороги Коротчаево – Русское с возможностью продления до Игарки.

Реализация данных мероприятий приведет к увеличению численности занятых в сфере транспорта и значительному улучшению положения поселка городского типа Уренгой в транспортной системе Ямало-Ненецкого автономного округа.

К приоритетным сферам социально-экономического развития поселка городского типа Уренгой также относятся:

* жилищное строительство;
* благоустройство;
* малое предпринимательство;

инженерная инфраструктура.

**6.2. Характеристика *поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

Поселок городского типа Уренгой расположен в северной части Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа.

Площадь территории поселка городского типа Уренгой составляет 2852 га (0,02 % территории Пуровского района).

Численность населения по состоянию на начало 2012 года – 10,4 тыс. чел. (20 % от численности населения Пуровского района).

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой и коротким летом.

Основу экономики Пуровского района, в состав которого входит муниципальное образование Пуровское, составляет нефтегазовый сектор.

Ближайшим значимым экономическим центром является город Новый Уренгой, расположенный в 82 км от поселка городского типа Уренгой.

В состав поселка городского типа Уренгой входят 1 населенный пункт – поселок городского типа Уренгой.

Поселок Уренгой расположен на берегу р. Пур в 245 км от устья в междуречье ее притоков Большая и Малая Хадырьяха.

Поселок городского типа Уренгой расположено на расстоянии 12 км от основной автомобильной магистрали Ямало-Ненецкого автономного округа - автомобильной дороги окружного значения «Сургут-Салехард».

Расстояние от п.г.т. Уренгоя до административного центра Пуровского района – г. Тарко-Сале составляет 157 км.

Ближайшая железнодорожная станция Коротчаево на железнодорожной магистрали Тюмень – Новый Уренгой расположена в 12 км к западу от п.г.т. Уренгоя с противоположной стороны р. Пур.

В п.г.т. Уренгое расположен аэропорт.

По реке Пур осуществляется судоходство по маршруту Тарко-Сале – Уренгой – Самбург.

**6.3. Прогноз численности (демографический прогноз)**

Среднегодовая численность населения поселка городского типа Уренгой на 2021 год составила 9 990 человек. Средний размер семьи в поселке Уренгой составляет 3 человека.

На расчетный срок не планируется увеличение населения.  Увеличение численности населения.

Расчет перспективной численности населения поселка городского типа Уренгой с учетом демографической обстановки.

***Таблица 26***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Базовый период(2020 год)** | **Первая очередь (2027)** | **Расчетный срок(2035 год)** |
| поселок городского типа Уренгой | 9 997 | 5 160 | 12 500[[3]](#footnote-3) |
| **Итого** | ***9 997*** | **5 160** | **12 500** |

**6.4. Прогноз развития промышленности**

*Приоритетными направлениями развития предпринимательства являются:*

* создание муниципальной структуры, осуществляющей мониторинг развития предпринимательского сектора, кооперацию предпринимателей, сбор и анализ информации; оказывающей информационную поддержку предпринимателям;
* развитие малого и среднего бизнеса, индивидуального предпринимательства по наиболее перспективным отраслям экономики, в том числе в сфере оказания услуг населения (мастерские по ремонту бытовых принадлежностей, парикмахерские, станции технического обслуживания автомобилей);
* совершенствование форм государственной поддержки;
* создание конкурентной среды, улучшение качества продукции;
* повышение качества агитационно-информационной работы с предпринимателями и незанятым экономической деятельностью населением;
* развитие потребительского сектора и стимулирование спроса у населения, формирование культуры предпринимательства.

**6.5. Прогноз развития застройки *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа**

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м2/чел.);

- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м2/чел.);

- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м2/чел.);

- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м2/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность не превышает стандарт комфортного жилья, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда будет использоваться стандарт комфортного жилья, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома (21 м2/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда.

В таблице 27 представлены основные показатели жилищного фонда поселка городского типа Уренгой.

***Таблица 27***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Убыль**  **жилищного фонда,**  **тыс. м2** | **Сохраняемый**  **существующий жилищный фонд, тыс. м2** | **Новый**  **жилищный фонд,**  **тыс. м2** | **Общая площадь жилищного**  **фонда,**  **тыс. м2** | **Обеспеченность**  **жилищным фондом на одного человека, м2** |
| **Существующее положение** | | | | |
| - | 178,23 | - | 178,23 | 17,80 |
| **Расчетный срок – 2035 год** | | | | |
| 163,00 | 182,60 | 348,00 | 530,60 | 18,00 |

***Таблица 28 – Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид инженерного оборудования** | **Площадь жилищного фонда (МКД), обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м2** | **Уровень обеспеченности, %** |
| Водоснабжение | - | 100 |
| Водоотведение (канализация) | - | 49 |
| Централизованное отопление | - | 100 |
| Газоснабжение | - | 100 |
| Электроснабжение | - | 100 |
| Сбор и вывоз ТКО | - | 100 |

 Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

**6.6. Прогноз доступности коммунальных услуг для населения**

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 г. № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением МО субъектов РФ».

2. Постановление Правительства РФ от 11.02.2005 г. № 70 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из Федерального фонда со финансирования социальных расходов на частичное возмещение расходов бюджетов субъектов РФ на предоставление гражданам субсидий на оплату ЖКУ».

3. Проект Постановления Правительства Российской Федерации "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2019-2021 годы"

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения поселка городского типа Уренгой базируется на следующих показателях:

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц в Ямало-Ненецком автономном округе по Пуровскому муниципальному району – 80,50 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда поселка городского типа Уренгой – 80,50 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 м² общей площади жилого фонда поселка городского типа Уренгой.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

                                                                    Дх22%

                                              Ппред. = ------------------

                                                                 100х18м2

где: Д – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 м²– установленный региональный стандарт на 2019 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.; 22 % – установленный региональный стандарт на 2019 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе.

При сложившемся на территории поселка городского типа Уренгой среднедушевом доходе населения предельно допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2019 год составит 100,22 руб./м2 в месяц.

При сложившемся среднедушевом доходе населения установленная величина платежей граждан за ЖКУ не превышает предельного уровня платежей. Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по Ямало-Ненецкому автономному округу установлен в размере 80,50 руб.

**Основание**:

Проект Постановления Правительства Российской Федерации "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2020-2022 годы".

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда поселка городского типа Уренгой установлен в размере 80,50 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 65% ниже федерального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг и на 66% ниже регионального стандарта предельной стоимости предоставляемых услуг.

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособной возможности населения поселка городского типа Уренгой на 2021 год (установленная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилого фонда более чем на 60% ниже предельной величины, рассчитанной исходя из фактического среднедушевого дохода населения).

**6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

***Таблица 29 – Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория потребителей** | **Объем, тыс. м³** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | 2024 | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| население | 237,618 | 246,558 | 255,49 | 264,43 | 273,37 | 282,31 | 291,25 | 300,19 | 309,13 | 318,07 | 327,01 | 335,95 | 344,89 | 353,83 | 362,77 | 371,718 |
| бюджетные организации | 23,436 | 23,666 | 23,896 | 24,126 | 24,356 | 24,586 | 24,816 | 25,046 | 25,276 | 25,506 | 25,736 | 25,966 | 26,196 | 26,426 | 26,656 | 26,886 |
| прочие организации | 73,419 | 76,829 | 80,239 | 83,649 | 87,059 | 90,469 | 93,879 | 97,289 | 100,699 | 104,109 | 107,519 | 110,929 | 114,339 | 117,749 | 121,159 | 124,569 |
| **Всего:** | ***334,473*** | ***347,053*** | ***359,633*** | ***372,213*** | ***384,793*** | ***397,373*** | ***409,953*** | ***422,533*** | ***435,113*** | ***447,693*** | ***460,273*** | ***472,853*** | ***485,433*** | ***498,013*** | ***510,593*** | ***523,173*** |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| население | 140,213 | 149,763 | 159,313 | 168,863 | 178,413 | 187,963 | 197,513 | 207,063 | 216,613 | 226,163 | 235,713 | 245,263 | 254,813 | 264,363 | 273,913 | 283,463 |
| бюджетные организации | 16,031 | 16,141 | 16,251 | 16,361 | 16,471 | 16,581 | 16,691 | 16,801 | 16,911 | 17,021 | 17,131 | 17,241 | 17,351 | 17,461 | 17,571 | 17,681 |
| прочие организации | 16,067 | 16,177 | 16,287 | 16,397 | 16,507 | 16,617 | 16,727 | 16,837 | 16,947 | 17,057 | 17,167 | 17,277 | 17,387 | 17,497 | 17,607 | 17,717 |
| **Всего:** | ***413,654*** | ***425,094*** | ***436,534*** | ***447,974*** | ***459,414*** | ***470,854*** | ***482,294*** | ***493,734*** | ***505,174*** | ***516,614*** | ***528,054*** | ***539,494*** | ***550,934*** | ***562,374*** | ***573,814*** | ***585,254*** |

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2035 года планируется – 4 600,30 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

        Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития поселка городского типа Уренгой, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей и будет составлять к концу 2033 года – 22 497,20 тыс. м³.

**6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры**

**6.8.1. Водоснабжение**

**Основные особенности системы водоснабжения:**

Источником водоснабжения поселка городского типа Уренгой, являются подземные воды (артезианские скважины), используемые для хозяйственно-питьевого и, частично, производственного и противопожарного водоснабжения.

Система водоснабжения поселка функционирует следующим образом:

- вода поднимается и подается насосными станциями первого подъема на очистные сооружения;

- очистка воды;

- подача очищенной воды в накопительные емкости (РЧВ);

- подача питьевой воды потребителям станцией второго подъема из РЧВ.

Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 32 мм до 100 мм. Общая протяженность существующих сетей – 43,213 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Главной целью должно стать обеспечение населения поселка городского типа Уренгой питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

**6.8.2. Водоотведение**

На момент разработки настоящей программы централизованная система водоотведения представляет собой 7 КНС и 1 Нагнетательную скважину, протяженность сетей составляет 17,282.

**6.8.3. Теплоснабжение**

В настоящее время на территории поселка городского типа Уренгой функционирует централизованная система теплоснабжения, которая отапливает здания социального и культурного значения.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия снабжаются теплом от индивидуальных котельных. Малоэтажный жилой фонд снабжается теплом от бытовых котлов различной модификации и печей.

**6.8.4. Электроснабжение**

Электроснабжение посёлка Уренгой осуществляется от энергосистемы Тюменской области на напряжении высокого класса. Электроэнергия подаётся по двум ВЛЭП 110 кВ на двух трансформаторную электроподстанцию 110/6 кВ «Юность» (2х10 МВА), расположенную в северной части посёлка.

Распределение электроэнергии по территории посёлка выполнено на напряжении 6 кВ через трансформаторные пункты 6/0,4 кВ. Существующие сети 6 кВ и 0,4 кВ поселка в основном воздушные, проложены по деревянным опорам, кабельные линии составляют не более 5%. Подключение потребителей осуществляется воздушными линиям 0,4 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах поселка городского типа Уренгой составляет 57,615 км.

**6.8.5. Газоснабжение**

Газоснабжение в поселке осуществляется природным сетевым газом. Используется природный сеноманский газ месторождения «Береговое» с низшей теплотой сгорания 50045,7 кДж/кг (7980 ккал/нм³) и плотностью 0,67 кг/м³.

Газ подаётся с газораспределительной станции (ГРС) и распределяется по 2-х ступенчатой схеме: по газопроводам высокого давления II-й категории (давление - 0,3 МПа÷0,6 МПа) к котельным и газорегулировочным пунктам (ГРП), от ГРП по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) подается в жилые дома.

**6.8.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

В поселке городского типа Уренгой сбор и вывоз мусора осуществляет ООО «Инновационные технологии».

**6.9. Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения**

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 30.

***Таблица 30***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | 2 | 3 | 4 | 5 | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** |
| Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**6.10. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения,**

**учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории поселка городского типа Уренгой, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

 Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения, поставленных программой энергосбережения задач, реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

**6.11. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

***Таблица 31***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, по сельскому поселению, всего | % | 82,66 | 83,99 | 85,32 | 86,65 | 87,98 | 89,31 | 90,64 | 91,97 | 93,3 | 94,63 | 95,96 | 97,29 | 98,62 | 100 |
| 1.2 | Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего | % | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| 1.3 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 43,34 | 40,01 | 36,68 | 33,35 | 30,02 | 26,69 | 23,36 | 20,03 | 16,7 | 13,37 | 10,04 | 6,71 | 3,38 | 0 |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего | % | 55,8 | 59,2 | 62,6 | 66 | 69,4 | 72,8 | 76,2 | 79,6 | 83 | 86,4 | 89,8 | 93,2 | 96,6 | 100 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 43,34 | 40,01 | 36,68 | 33,35 | 30,02 | 26,69 | 23,36 | 20,03 | 16,7 | 13,37 | 10,04 | 6,71 | 3,38 | 0 |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего | % | 43,6 | 46,4 | 49,2 | 52 | 54,8 | 57,6 | 60,4 | 63,2 | 66 | 68,8 | 71,6 | 74,4 | 77,2 | 80 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | 43,34 | 40,01 | 36,68 | 33,35 | 30,02 | 26,69 | 23,36 | 20,03 | 16,7 | 13,37 | 10,04 | 6,71 | 3,38 | 0 |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего | % | 81,8 | 83,2 | 84,6 | 86 | 87,4 | 88,8 | 90,2 | 91,6 | 93 | 94,4 | 95,8 | 97,2 | 98,6 | 100 |
| 5.2 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 43,34 | 40,01 | 36,68 | 33,35 | 30,02 | 26,69 | 23,36 | 20,03 | 16,7 | 13,37 | 10,04 | 6,71 | 3,38 | 0 |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**6.12. Перспективная схема водоснабжения *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2035 года.

В рамках реализации схемы предполагаются – реконструкция водопроводной сети и скважин, строительство новых сетей и новой скважины. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, потребуется 269,601 млн. руб.

**6.13. Перспективная схема водоотведения *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

В рамках реализации программы проведения работ по централизованному водоотведению запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей, Строительство КОС, реконструкция КНС 416,279 млн. руб.

**6.14. Перспективная схема обращения с *ТКО* *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Существует потребность в приобретении мусоровозного транспорта 9,00 млн. руб.

**6.15. Перспективная схема теплоснабжения *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

В рассматриваемом периоде планируется прокладка новых тепловых сетей и подключение новых потребителей, необходима реконструкция сетей, модернизация котельных, и замена котлов, по предварительным подсчетам работы 257,920 млн. руб.

**6.16. Перспективная схема электроснабжения *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

На выполнение мероприятий, предусмотренных программой в сфере электроснабжения, потребуется 79,323 млн. руб.

**6.17. Перспективная схема газоснабжения *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

Мощности существующей АГРС достаточно для того, чтобы обеспечить газом всех подключенных потребителей. Инвестиционные проекты по реконструкции и строительству в системе газоснабжения требуют 114,511млн. руб.

**6.18. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 – 2035 года.

***Таблица 32***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | **2022** | **2023** | ***2024*** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | 6 | 7 | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| ***ВОДОСНАБЖЕНИЕ*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Бурение и обустройство дополнительных скважин с установкой насосов первого подъема с системой плавного пуска (частотных преобразователей) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Строительство емкости чистой воды 1000 м3 | 25 680,00 | 25 680,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Строительство дополнительной скважины | 5 950,00 | 0,00 | 5 950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Строительство кольцевой линии водоснабжения | 9 301,00 | 3 100,00 | 3 100,00 | 3 101,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Реконструкция сетей холодного водоснабжения «Техническое перевооружение магистральных сетей ТВС от котельной № 3 до ТК-150» | 50 719,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 |
| 6 | Реконструкция существующих скважин | 8 592,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 592,00 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Реконструкция сетей водоснабжения | 130 200,00 | 28 127,00 | 28 127,00 | 28 127,00 | 9 692,00 | 9 292,00 | 26 835,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Модернизация станции ВОС и водозабора | 19 822,00 | 0,00 | 10 420,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 402,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Модернизация котельной ПАКУ «Таежный» Блок 2 | 18 527,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 352,00 | 9 175,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого:** | ***269 601,02*** | ***56 907,0*** | ***47 597,00*** | ***31 228,00*** | ***9 692,0*** | ***18 644,0*** | ***36 010,00*** | ***9 402,0*** | ***9 402,0*** | ***8 453,17*** | ***8 453,17*** | ***17 045,17*** | ***8 453,17*** | ***8 453,17*** | ***8 453,17*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ВОДООТВЕДЕНИЕ*** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция бункера на ГКНС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Реконструкция сетей водоотведения | 16 958 | 2 461,00 | 2 132,00 | 2 173,00 | 1 754,00 | 1 567,00 | 1 612,00 | 1 659,00 | 1 708,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Прокладка сетей канализации для подключения новых абонентов | 90 200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90 200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Реконструкция существующих КНС с заменой устаревшего насосного оборудования производительностью до 100 м3/ч | 7 2000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Теплоизоляция напорных коллекторов | 5 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Строительство КОС 3100 м³/сут. | 304 807,46 | 304 807,46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого:** | | ***416 279,46*** | ***307 268,46*** | ***2 132,00*** | ***2 173,00*** | ***1 754,00*** | ***1 567,00*** | ***1 612,00*** | ***7 865,00*** | ***91 908,00*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |

**6.19. Инвестиционные проекты по теплоснабжению *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 – 2035 года.

***Таблица 33***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | **2022** | **2023** | ***2024*** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | 6 | 7 | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| 1 | Строительство емкости 500 м³ для хранения резервного топливо Котельной 2, 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Замена двух котлов АВА-4 на котельной № 2 на котлы, мощностью 4МВт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку в зоне действия котельной № 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 3 | 74 400,00 | 7 440,00 | 7 440,00 | 7 440,00 | 7 440,00 | 7 440,00 | 7 440,00 | 74 40,00 | 7 440,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Реконструкция (перекладка) тепловых сетей в зонах действия котельной № 2, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса" | 124 000,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Реконструкция (перекладка) тепловых сетей в зонах действия котельной № 3, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса" | 124 000,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 12 400,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого:** | | ***257 920,00*** | ***32 240,00*** | ***32 240,00*** | ***32 240,00*** | ***32 240,00*** | ***32 240,00*** | ***32 240,00*** | ***32 240,00*** | ***32 240,00*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** |

**6.20. Инвестиционные проекты по электроснабжению *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа  *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

         Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2020 – 2035 года.

***Таблица 34***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | **2022** | **2023** | ***2024*** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| 1 | Строительство сетей | 10 554,46 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 | 753,89 |
| 2 | Реконструкция сетей | 12 583,34 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 | 898,81 |
| 3 | Реконструкция трансформаторов | 10 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2500,00 | 2500,00 | 2500,00 | 2500,00 |
| 4 | Инженерная защита от подтопления в пгт Уренгой | 43 000,00 |  | 14 200,00 | 28 800,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Строительство ВЛ 6 кВ ф.2 от ПС 110/10 кВ "Юность" отпайка на КТП № 20 и КТП № 20 (6/0,4 кВ 400 кВа) с местоположением: ЯНАО, Пуровский р-н, пгт Уренгой, восточная промзона, участок № 15 | 3 185,31 | 3 185,31 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** | **79 323,11** | **4 838,01** | **15 852,70** | **30 452,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **4 152,70** | **4 152,70** | **4 152,70** | **4 152,70** |

**6.21. Инвестиционные проекты по газоснабжению *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 – 2035 года.

***Таблица 35***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | **2022** | **2023** | ***2024*** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | 4 | **5** | 6 | 7 | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
|  | Строительство сетей | 86 044,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 | 6 146,00 |
| 1 | Реконструкция сетей | 25 767,42 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 | 1 840,53 |
| 2 | Реконструкция ШРП | 2 700,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 540,00 | 540,00 | 540,00 | 540,00 | 540,00 |
|  | ***Итого:*** | ***114 511,42*** | ***7 986,53*** | ***7 986,53*** | ***7 986,53*** | ***7 986,53*** | ***7 986,53*** | ***7 986,53*** | ***7 986,53*** | ***7 986,53*** | ***7 986,53*** | ***8 526,53*** | ***8 526,53*** | ***8 526,53*** | ***8 526,53*** | ***8 526,53*** |

**6.22. Инвестиционные проекты по сбору, вывозу сбору и вывозу *ТКО* *поселка городского типа Уренгой* муниципального округа *Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа***

Программа инвестиционных мероприятий по сбору и вывозу ТКО поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2022 – 2035 года.

***Таблица 36***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего** | **2022** | **2023** | ***2024*** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | 5 | 6 | 7 | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| 2 | Приобретение Мусоровозов | 9 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 500,00 | 4 500,00 |
|  | **Итого:** | ***9 000,00*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***4 500,00*** | ***4 500,00*** |

**6.23. Краткое описание форм организации проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;

- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);

- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза ТКО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, газоснабжения.

**Особенности принятия инвестиционных программ организаций**

**коммунального комплекса**

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления. Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

**Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ. Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения.

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам. Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03. 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

**6.24. Источники и объемы инвестиций по проектам**

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

-  внебюджетные источники:

- плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);

- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют 1 146 635,01 тыс. руб., в том числе по источникам:

- средства местного бюджета – отсутствуют;

- средства бюджета округа – 219 065,00 тыс. руб.;

- средства внебюджетных источников – 927 570,01 тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и окружного бюджетов, и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа, поселка городского типа Уренгой, утверждающих бюджет.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – 79 323,11 тыс. руб.;

Водоснабжение – 269 601,02 тыс. руб.;

Водоотведение – 416 279,46 тыс. руб.;

Газоснабжение – 114 511,42 тыс. руб.;

Теплоснабжение – 257 920,00 тыс. руб.;

Сбор и вывоз ТКО – 9 000,00 тыс. руб.

Характеристика основных источников финансирования Федеральный бюджет окружной и муниципальный бюджет.

**Заемные средства**

**Энергосервисные компании**

**Структура финансирования *Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры***

Исходя из рассмотренных ограничений по источникам финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры была определена структура финансирования. Данные по структуре содержатся в таблице 38. Основной смысл структуры заключается в финансировании мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в большей степени из внебюджетных источников – заемные средства (кредиты банков, международных финансовых организаций, лизинг) и энергосервис (средства энергосервисных компаний и их партнеров).

**6.25. Финансовые потребности по реализации программы**

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02.  Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2033 года отражена в таблице 38.

***Таблица 37***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятий** | **Источник финансирования** | **Итого** | **Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| Мероприятия в сфере водоснабжения | БС | 125 312,00 | 56 907,00 | 47 597,00 | 20 808,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ВС | 144 289,02 | 0 | 0 | 10 420,00 | 9 692,00 | 9 292,00 | 9 352,00 | 9 175,00 | 9 402,00 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 | 8 453,17 |
| **Итого** |  | **269 601,02** | **56 907,00** | **47 597,00** | **31 228,00** | **9 692,00** | **9 292,00** | **9 352,00** | **9 175,00** | **9 402,00** | **8 453,17** | **8 453,17** | **8 453,17** | **8 453,17** | **8 453,17** | **8 453,17** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятия в сфере водоотведения | БС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ВС | 487 073,46 | 307 268,46 | 2 132,00 | 2 173,00 | 1 754,00 | 1 567,00 | 1 612,00 | 7 865,0 | 91 908,00 |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** |  | **416 279,46** | **307 268,46** | **2 132,00** | **2 173,00** | **1 754,00** | **1 567,00** | **1 612,00** | **8 092,0** | **91 908,00** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятия в сфере газоснабжения | БС | 2 700,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 540,00 | 540,00 | 540,00 | 540,00 | 540,00 |
| ВС | 111 811,42 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 | 7 986,53 |
| **Итого** |  | **114 511,42** | **7 986,53** | **8 096,69** | **7 986,53** | **7 986,53** | **7 986,53** | **7 986,53** | **7 986,53** | **7 986,53** | **7 986,53** | **8 526,53** | **8 526,53** | **8 526,53** | **8 526,53** | **8 526,53** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятия в сфере электроснабжения | БС | 10 000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| ВС | 69 323,11 | 4 838,01 | 15 852,70 | 30 452,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 | 1 652,70 |
| **Итого** |  | **79 323,11** | **4 838,01** | **15 852,70** | **30 452,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **1 652,70** | **4 152,70** | **4 152,70** | **4 152,70** | **4 152,70** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятия в сфере теплоснабжения | БС | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ВС | 257 920,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 | 32 240,00 |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** |  | **257 920,00** | **32 240,00** | **32 240,00** | **32 240,00** | **32 240,00** | **32 240,00** | **32 240,00** | **32 240,00** | **32 240,00** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мероприятия в сфере сбора и вывоза ТКО | БС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ВС | 9 000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 500,00 | 4 500,00 |
| **Итого:** |  | **9 000,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **4 500,00** | **4 500,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО, в том числе:** | | **1 146 635,01** | **409 240,00** | **105 808,23** | **104 080,23** | **53 325,23** | **62 090,23** | **79 501,23** | **59 146,23** | **143 189,23** | **18 092,40** | **18 632,40** | **21 132,40** | **21 242,61** | **25 632,40** | **25 632,40** |
| БС - бюджетные средства | | **138 012,00** | **56 907,00** | **47 597,00** | **20 808,00** |  |  |  |  |  |  | **540,00** | **3 040,00** | **3 040,00** | **3 040,00** | **3 040,00** |
| ВС - внебюджетные средства | | **1 008 623,01** | **352 333,00** | **58 211,23** | **83 272,23** | **53 325,23** | **62 090,23** | **79 501,23** | **59 146,23** | **143 189,23** | **18 092,40** | **18 092,40** | **18 092,40** | **18 092,40** | **22 592,40** | **22 592,40** |

Объемы финансирования Программы на 2022 – 2035 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

**6.26. Модель для расчета программы**

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования.  Базовым периодом для разработки принят 2018 год.  Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

**7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселка городского типа Уренгой муниципального округа Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа на 2023-2035 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза бытовых отходов в соответствии с потребностями поселка городского типа Уренгой;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории поселка городского типа Уренгой;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики поселка городского типа Уренгой в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств окружного и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории поселка городского типа Уренгой;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

1. Численность населения приведена на расчетный срок, согласно расчетам генерального плана муниципального образования, городское поселение Уренгой Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа [↑](#footnote-ref-1)
2. По данным муниципального образования городское поселение Уренгой. [↑](#footnote-ref-2)
3. Численность населения приведена на расчетный срок, согласно расчетам генерального плана поселка городского типа Уренгой Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа [↑](#footnote-ref-3)